**Проектная декларация**

**в редакции от 01 августа 2017г.**

**на строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома поз.13 по ул. Советская пос. Кугеси**

**Чебоксарского района Чувашской Республики**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Артек** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **Артек** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс **429500** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский** |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Советская** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 90А**  |
| 1.2.9 | Тип помещений **Помещение 9** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели **с понедельника по пятницу** |
| 1.3.2 | Рабочее время **с 8:00 до 17:00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона **(8352) 23-07-47, факс (8352) 23-07-48** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты **artek21@list.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.artek21.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия **Васюков** |
| 1.5.2 | Имя **Дмитрий** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) **Викторович** |
| 1.5.4 | Наименование должности **Директор**  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика **2130090672** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер **1112130009045** |
| 2.1.3 | Год регистрации **2011** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия **Васюков** |
| 3.3.2 | Имя **Виктор** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) **Петрович**  |
| 3.3.4 | Гражданство **Российская Федерация** |
| 3.3.5 | Страна места жительства **Российская Федерация** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления **100** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **двухподъездный 9-ти этажный панельный дом** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский**  |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси**  |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица**  |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Советская** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 96**  |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2014 год** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **19 декабря 2014 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ RU 21516308-16** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства **4-х подъездный 9-ти этажный жилой дом блок А** |
| 4.2.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский**  |
| 4.2.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 4.2.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси**  |
| 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица**  |
| 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Советская** |
| 4.2.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 98** |
| 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2015 год** |
| 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **25 декабря 2015 года** |
| 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 21-21-117-2015** |
| 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства **4-х подъездный 9-ти этажный жилой дом блок Б** |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский**  |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси**  |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица**  |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Советская** |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 98**  |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2015 год** |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **25 декабря 2015 года** |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 21-21-118-2015** |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.4.1 | Вид объекта капитального строительства **многоквартирный 9-ти этажный жилой дом блок «А» и «Б»** |
| 4.4.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 4.4.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский**  |
| 4.4.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 4.4.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси**  |
| 4.4.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица**  |
| 4.4.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **К.Маркса** |
| 4.4.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 112**  |
| 4.4.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.4.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2015 год** |
| 4.4.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **25 декабря 2015 года** |
| 4.4.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 21-21-116-2015** |
| 4.4.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.5.1 | Вид объекта капитального строительства **Торгово-офисное здание** |
| 4.5.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 4.5.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский**  |
| 4.5.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 4.5.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси**  |
| 4.5.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица**  |
| 4.5.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Советская** |
| 4.5.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 94**  |
| 4.5.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.5.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2016 год** |
| 4.5.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **29 января 2016 года** |
| 4.5.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ RU 21516308-01** |
| 4.5.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.6.1 | Вид объекта капитального строительства **5-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями** |
| 4.6.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 4.6.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский**  |
| 4.6.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 4.6.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси**  |
| 4.6.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица**  |
| 4.6.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **К.Маркса** |
| 4.6.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 112 корпус 1** |
| 4.6.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.6.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2016 год** |
| 4.6.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **07 апреля 2016 года** |
| 4.6.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 21-RU 21516308-04-2016** |
| 4.6.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.7.1 | Вид объекта капитального строительства **Блок «В» и «Г» многоквартирного 9-ти этажный жилой дома** |
| 4.7.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 4.7.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский**  |
| 4.7.4 | Вид населенного пункта **поселок городского типа** |
| 4.7.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси**  |
| 4.7.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица**  |
| 4.7.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **К.Маркса** |
| 4.7.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 112**  |
| 4.7.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.7.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **2016 год** |
| 4.7.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **27 октября 2016 года** |
| 4.7.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№ 21-21516308-13-2016** |
| 4.7.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Строительный ресурс** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **7841017333** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**СРОСР-С-900.1-24102011** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **24.10.2011** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Некоммерческое партнерство** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **30.06.2017** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **(4 057)** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **49 621** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **21 674** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=302) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=15303) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [**частью 2 статьи 3**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=302) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика**Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=85181&sub=27) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=12088083&sub=2) Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=70253464&sub=2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [**земельным законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=391228) Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Отсутствует**  |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=10800200&sub=21014) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=10800200&sub=59) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [**пункте 7.1.8**](#pkwqa1) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **Отсутствует** |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [**пункте 7.1.9**](#39kk8xu) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Отсутствует** |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [**частью 3 статьи 15.3**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=15303) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=85181&sub=27) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=12088083&sub=2) Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=70253464&sub=2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [**земельным законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=391228) Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=10800200&sub=21014) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=10800200&sub=59) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [**пункте 7.2.8**](#2fk6b3p) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [**пункте 7.2.9**](#upglbi) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства**Многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Чувашская Республика** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации **Чебоксарский** |
| 9.2.4 | Вид населенного **пункта поселок городского типа** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта **Кугеси** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы **Советская** |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса **позиция 13** |
| 9.2.17 | Назначение объекта **жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте **9** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте **9** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта **3314,8 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта**Наружные стены общей толщиной 770 мм из керамического пустотелого кирпича толщиной 640 мм с облицовкой из лицевого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен с жесткими дисками перекрытий из сборных железобетонных плит.** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий **панели перекрытий сборные железобетонные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности **С - нормальный** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость **до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=3) Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=3) Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора **Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства** |
| 10.1.2 | Номер договора **56** |
| 10.1.3 | Дата заключения договора **11.03.2013** |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор **10.10.2016** |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **ИнжГеоГрупп** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **2130047839** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**Архитектурное бюро «Классика»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **2129046647** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы **Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов проектной документации (без сметы) на строительство;****Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**20.07.2015г.;****30.03.2015г.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**№ 2-1-1-0029-15;****№ 2 1 – 1 – 1 – 0 115 – 1 – 15**  |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**Автономное учреждение**  |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы**«Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**2130076879** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **21-21516308-40-2016** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **15.12.2016** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **15.09.2018** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство**Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики**  |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок **Право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора **Договор аренды** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **56** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **11.03.2013** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **30.05.2013** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **10.03.2018** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор **28.11.2016** |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность  |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка **Кугесьское сельское поселение Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка**Муниципальное образование** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы**Кугесьское сельское поселение Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **2116815704** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок **Муниципальная собственность** |
| 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком**Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики** |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **21:21:000000:7698** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **4866 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров**В границах земельного участка предусматривается формирование единого дворового пространства проектируемого 9-этажного жилого дома (поз.13) и ранее запроектированного 9-этажного жилого дома (поз.10). Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1 м. Проезды запроектированы шириной 5,5 м., тротуары – шириной 1,5 м. Покрытия проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и бетонных плит. Покрытия подходов к площадкам – плиточное, игровых площадок – улучшенный грунт и газон.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**Проектом предусмотрено расчетное количество гостевых стоянок для жителей домов (27 машино-мест).** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**На земельном участке предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых, спортивная, хозяйственная, гостевые стоянки автомобилей. Недостающие площади для занятий физкультурой компенсируются существующим стадионом общеобразовательной школы, расположенной по ул. Первомайская, д.13А. Площадки для сушки белья и чистки ковров предусмотрены на юго-западной части земельного участка, площадки для установки 3-х мусоросборочных контейнеров – на западной части участка, на допустимом расстоянии от жилого здания и детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)**Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются хозплощадки с твердым покрытием и ограждением (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»). Количество контейнеров – 1.**  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению**Свободное от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадки деревьев и кустарников.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здании при входе и подъезды предусмотрены пандусы. Размеры тамбура входов соответствуют нормативным требованиям; для обеспечения доступности маломобильных групп населения на уровень 1 этажа предусмотрены подъемные устройства. На гостевой стоянке выделено место для автотранспорта инвалидов.**  |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**Наружное освещение прилегающей к жилому дому территорией предусмотрено от проектируемой КТПК 10/04 кВ. светильниками, установленными на железобетонные опоры.** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Публичное акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«МРСК Волги» - «Чувашэнерго»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6450925977** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **23.08.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1435** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **23.08.2018** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **43647,02 рублей** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения**Сброс сточных вод** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Теплоэнергосеть** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2116498262** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.08.2015** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **516** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.08.2017** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **В соответствии с ТУ необходимо приобретение ротационной газодувки ГР 24-30-11,2-12 в количестве 1 шт. Окончательная стоимость будет известна после всех выполненных работ.** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Теплоэнергосеть** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2116498262** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.08.2015** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **512** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.08.2017** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **В соответствии с ТУ необходимо установить повысительный насос, установить устройство автоматического включения резерва в ВРУ 0,4 кВ. на насосной станции второго подъема по ул. Первомайская, пос. Кугеси. Окончательная стоимость будет известна после всех выполненных работ.** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Газпром Газораспределение Чебоксары** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2128049998** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **30.12.2014** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **15-651** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **30.12.2017** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не определено (фактическая стоимость будет указана при заключении договора на подключение)** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи **Сети кабельного телевидения и сети передачи данных** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Аквилон** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **2130051345** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений **45** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещенийвспомогательногоиспользования |
| Условныйномер комнаты | Площадь, | Наимено-вание помеще- ния | Площадь, |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 21 | Жилое помещение | 5 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 25 | Жилое помещение | 5 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 26 | Жилое помещение | 6 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 27 | Жилое помещение | 6 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 28 | Жилое помещение | 6 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 29 | Жилое помещение | 6 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 31 | Жилое помещение | 7 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 32 | Жилое помещение | 7 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 33 | Жилое помещение | 7 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 35 | Жилое помещение | 7 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 36 | Жилое помещение | 8 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 37 | Жилое помещение | 8 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 38 | Жилое помещение | 8 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 39 | Жилое помещение | 8 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 40 | Жилое помещение | 8 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 41 | Жилое помещение | 9 | - | 78,8 | 3 | комната | 9,4 | кухня | 13,7 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,7 | прихожая | 14,5 |
|  |  |  |  |  |  | комната | 16,1 | санузел | 2,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 42 | Жилое помещение | 9 | - | 43,4 | 1 | комната | 16,3 | кухня | 10,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 6,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 43 | Жилое помещение | 9 | - | 43,3 | 1 | комната | 17,1 | кухня | 10,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кладовая | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 44 | Жилое помещение | 9 | - | 44,4 | 1 | комната | 17,9 | кухня | 9,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 9,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 2,7 |
| 45 | Жилое помещение | 9 | - | 38,3 | 1 | комната | 14,6 | кухня | 11,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | прихожая | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 3,1 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь,  | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь,  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=5) Российской Федерации)  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь,  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое помещение | подвал | Общее имущество | 255,6 |
| 2 | Водомерный узел | подвал | Техническое помещение | 18,3 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | подвал | Техническое помещение | 6,5 |
| 4 | Электрощитовая | подвал | Техническое помещение | 12,9 |
| 5 | Тамбур входа | 1 этаж | Общее имущество | 8,1 |
| 6 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 1 этаж | Общее имущество | 36,7 |
| 7 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 2 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 8 | Балкон  | 2 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 9 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 3 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 10 | Балкон  | 3 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 11 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 4 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 12 | Балкон  | 4 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 13 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 5 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 14 | Балкон  | 5 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 15 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 6 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 16 | Балкон  | 6 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 17 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 7 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 18 | Балкон  | 7 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 19 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 8 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 20 | Балкон  | 8 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 21 | Лестничная клетка, лифтовой холл | 9 этаж | Общее имущество | 45,1 |
| 22 | Балкон  | 9 этаж | Общее имущество | 3,4 |
| 23 | Площадь чердака | Чердак  | Общее имущество | 258,6 |
| 24 | Машинное отделение | Чердак  | Техническое помещение | 17,2 |
| 25 | Лестничная площадка | Чердак  | Общее имущество | 18,2 |
| 26 | Балкон | Чердак | Общее имущество | 3,4 |
| 27 | Помещение связи | Чердак | Техническое помещение | 7,9 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземная и надземная часть | лифтовое | грузоподъемность | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ – 0,4 кВ, ШУЭ с АВР | 0,4 кВ. | Распределительные щиты |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Напряжение сети электроснабжения, рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного – 36В  | Электроснабжение, искусственное освещение помещений |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система водоснабжения | Суточный расход 17,75 м3. Требуемый напор 45м. Предусмотрена повысительная насосная установка АНУ-3 | Водоснабжение. Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Общий расход сточных вод 17,75 м3.  | Водоотведение. |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Предусмотрена система поквартирного теплоснабжения с использованием индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания марки «Proterm Рысь». Номинальная мощность котлов – 24 кВт. | Теплоснабжение. Горячее водоснабжение. |
| 7 | Надземная часть | Система газоснабжения | ГРПШ – 0,5-2У1 | Наружные газопроводы |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=5) Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Имущество, входящее в составобщего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством | Общее  |  |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**20 % готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2017 года** |
|  | Этап реализации проекта строительства**40 % готовности** |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2017 года** |
|  | Этап реализации проекта строительства**60 % готовности** |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2018 года** |
|  | Этап реализации проекта строительства**80 % готовности** |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2018 года** |
|  | Этап реализации проекта строительства**Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2018 года** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) **67 014 000** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **21:21:000000:7698** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| **Раздел 22. Об установленном** [**частью 2.1 статьи 3**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=30021) **Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ**[**#**](http://ivo.garant.ru/document?id=3000000&sub=0) **"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц** |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=15003) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,  |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6 статьи 18.1](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=18016) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1 статьи 18.1](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=18011) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в [**частях 3**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=18013) и [**4 статьи 18.1**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=18014) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственностьО целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [**пунктах 8 - 10**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=1818) и [**12 части 1 статьи 18**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038267&sub=18112) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|  |  |  |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**Директор ООО «Артек» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Васюков**